

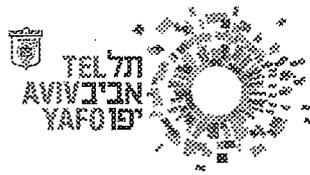
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0025 תאריך: 06/03/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	צמחי היהודים 12	0990-012	13-0348	1
2	תוספת בניה/הרחבות דיור	חכים אליהו 16	2190-016	12-2080	2
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	ברגסון 3	2053-003	12-1986	3
5	תוספת בניה/הוספת שטח	גלבע אמיר 20	2287-013	12-1860	4
7	תוספת בניה/הוספת שטח	רביבים 13	0875-013	12-2130	5
9	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	שיטרית בכור 63	2130-063	13-0109	6
11	תוספת בניה/ציאה לגג	בר כוכבא 46	0085-046	12-2105	7
12	הארכת תוקף החלטה	השופטים 28	0334-028	13-0172	8
13	הארכת תוקף החלטה	עיינות 19	0782-017	12-1603	9
14	הארכת תוקף החלטה	מרגולין 2	0622-022	13-0329	10
15	הארכת תוקף החלטה	שדה יצחק 8	0533-008	13-0339	11
16	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	ההגנה א65	א0460-065	12-2197	12
17	תוספת בניה/הרחבות דיור	דיין משה 133	0758-133	13-0021	13
18	תוספת בניה/תוספת קומות	סג"ר 9	3494-009	13-0034	14
20	הארכת תוקף החלטה	יהודה מרגוזה 8	3010-016	13-0274	15
21	הארכת תוקף החלטה	כ"ץ יעקב יוסף 10	3234-010	13-0277	16
22	תוספת בניה/הרחבות דיור	שח"ל 5	3581-005	13-0094	17



### פרוטוקול דיון רשות רישוי צמחי היהודים 12

גוש: 6769 חלקה: 87	בקשה מספר: 13-0348
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 17/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0990-012
שטח: 8774 מ"ר	בקשת מידע: 201001483
	תא' מסירת מידע: 21/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל:  
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים, חדר עבודה  
בחצר: גינה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר:  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 19/9/2013** בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רישות רישוי מספר 1-13-0025 מתאריך 06/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר:  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 19/9/2013** בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי חכים אליהו 16

גוש: 6631 חלקה: 186	בקשה מספר: 12-2080
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 02/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 2190-016
שטח: 4493 מ"ר	בקשת מידע: 201201372
	תא' מסירת מידע: 05/07/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 35.37 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת 5 מחסנים בק"ק ל- 62 קיימים.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל;
2. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון שטחים משותפים שנותרו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27;
3. תנאים טכניים:
  - הצגת פתרון לאיוורור המחסנים בהתאם לדרישות התב"ע;
  - התאמת בין סימון בחדר א-א לבין תנוחת הקומה קרקע;
  - השלמת מידות הנדרשות לבדיקת התכנית;
  - תיקון חישוב שטחים.

#### הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן היתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

#### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0025 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל;
2. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון שטחים משותפים שנותרו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27;
3. תנאים טכניים:
  - הצגת פתרון לאיוורור המחסנים בהתאם לדרישות התב"ע;
  - התאמת בין סימון בחדר א-א לבין תנוחת הקומה קרקע;
  - השלמת מידות הנדרשות לבדיקת התכנית;
  - תיקון חישוב שטחים.

#### הערה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

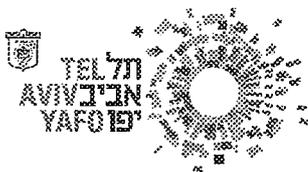


עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

12-2080 עמ' 3

ההיתר הינו למפורט בתוכן היתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברגסון 3

גוש: 6649 חלקה: 309	בקשה מספר: 12-1986
שכונה: נוה-אביבים וסביבה	תאריך בקשה: 20/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 2053-003
שטח: 2182 מ"ר	בקשת מידע: 201202220
	תא' מסירת מידע: 28/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 10, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 31.39 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: + 12 מ"ר מרפסת  
תוספת דירה במעטפת קיימת.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה;
2. תיקון חישוב השטחים תוך התייחסות לשינויים המבוקשים בדירה הנידונה;

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0025 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה;
2. תיקון חישוב השטחים תוך התייחסות לשינויים המבוקשים בדירה הנידונה;

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 20

גוש: 6884 חלקה: 31	בקשה מספר: 12-1860
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 30/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2287-013
שטח: 5474 מ"ר	בקשת מידע: 201200835
	תא' מסירת מידע: 01/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 5.46 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 219.71 מ"ר המקום משמש כיום לחצר אנגלית בלי היתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

**לדחות את הבקשה שכן :**

1. לפי המוצע בבקשה מבוקשת הפרדה לשתי יח"ד בקומת המרתף ובקומת קרקע – הנ"ל אינו תואם את תכנית ע 1 מבחינת היעודים המותרים ומגדיל את מספר יח"ד מעבר למותר (סטייה ניכרת).
2. חישוב השטחים הוצג בצורה שאינה ברורה.
3. לא הוצגו כל השינויים כלפי ההתרים הקודמים בכל הקשור למבוקש.
4. לא הוצגו כל המידות הנדרשות לבדיקה.
5. טבלת המפרט לא מולאה כראוי.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0025 מתאריך 06/03/2013

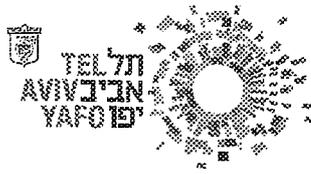
**לדחות את הבקשה שכן :**

6. לפי המוצע בבקשה מבוקשת הפרדה לשתי יח"ד בקומת המרתף ובקומת קרקע – הנ"ל אינו תואם את תכנית ע 1 מבחינת היעודים המותרים ומגדיל את מספר יח"ד מעבר למותר (סטייה ניכרת).
7. חישוב השטחים הוצג בצורה שאינה ברורה.
8. לא הוצגו כל השינויים כלפי ההתרים הקודמים בכל הקשור למבוקש.
9. לא הוצגו כל המידות הנדרשות לבדיקה.
10. טבלת המפרט לא מולאה כראוי.

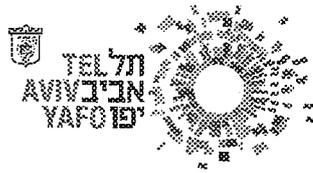
\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1860 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רביבים 13

גוש: 6623 חלקה: 214  
שכונה: רביבים  
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח  
שטח: 700 מ"ר

בקשה מספר: 12-2130  
תאריך בקשה: 09/12/2012  
תיק בניין: 0875-013  
בקשת מידע: 201102695  
תא' מסירת מידע: 11/10/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

שינוי בקירות פנים של הדירות. שינוי מיקום חלונות, שינוי גרם מדרגות פנימי ללא תוספת שטח, ביטול פרגולה בחדרי הגג והרחבת חדרי הגג לפי ג' 1.

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)**

**לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

הריסת סככה בנויה מעל פרגולה (ללא היתר), לפני הוצאת ההיתר על הבנייה, ואישור על כך ממח' הפיקוח.

**תנאים טכניים להיתר**

1. תיקון שרטוטים והתאמה בין תוכנית וחתך בהתאם להערות ע"ג המיפרט.
2. הצגת גובה נטו של חדר יציאה לגג, לאחר התוספת המוצעת, בהתאם לגובה קומה טיפוסית.
3. הצגת חישובי שטחים עבור חדרי יציאה לגג, של כל חדר בנפרד.

**תנאים בהיתר**

שימוש בחומר גמר לפי דוגמת הקיים.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 13-0025-1 מתאריך 06/03/2013**

**לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

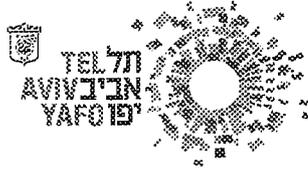
הריסת סככה בנויה מעל פרגולה (ללא היתר), לפני הוצאת ההיתר על הבנייה, ואישור על כך ממח' הפיקוח.

**תנאים טכניים להיתר**

1. תיקון שרטוטים והתאמה בין תוכנית וחתך בהתאם להערות ע"ג המיפרט.
2. הצגת גובה נטו של חדר יציאה לגג, לאחר התוספת המוצעת, בהתאם לגובה קומה טיפוסית.
3. הצגת חישובי שטחים עבור חדרי יציאה לגג, של כל חדר בנפרד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-2130 עמ' 8



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

תנאים בהיתר  
שימוש בחומרו גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שיטתית בכור 63

גוש: 6636 חלקה: 715	בקשה מספר: 13-0109
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 16/01/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימונית	תיק בניין: 2130-063
שטח: 520 מ"ר	בקשת מידע: 201203037
	תא' מסירת מידע: 04/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת מעלית

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פרט מעלית בק"מ 10:1.
2. ציון חומרי הגמר של קירות וגג פיר המעלית.
3. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. מבקש הבקשה אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
3. בעל ההיתר אחראי לנקיטת כל האמצעים הדרושים להנחת דעתו של מהנדס העיר, ע"מ למנוע פגיעה ביציבות המבנה ובבטיחות המבנה נשוא ההיתר, ומבנים ונכסים הגובלים או נמצאים בקרבת המגרש עליו מוקם מבנה המעלית.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0025-13-1 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר



1. הצגת פרט מעלית בק"מ 10:1.
2. ציון חומרי הגמר של קירות וגג פיר המעלית.
3. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.

תנאים בהיתר  
שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. מבקש הבקשה אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
3. בעל ההיתר אחראי לנקיטת כל האמצעים הדרושים להנחת דעתו של מהנדס העיר, ע"מ למנוע פגיעה ביציבות המבנה ובבטיחות המבנה נשוא ההיתר, ומבנים ונכסים הגובלים או נמצאים בקרבת המגרש עליו מוקם מבנה המעלית.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בר כוכבא 46

גוש : 7092 חלקה : 115  
שכונה : צפון ישן-דרום מז.  
סיווג : תוספת בניה/יציאה לגג  
שטח : 282 מ"ר

בקשה מספר : 12-2105  
תאריך בקשה : 04/12/2012  
תיק בניין : 0085-046  
בקשת מידע : 201202214  
תא' מסירת מידע : 20/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : גג, לצד, בשטח של 23 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 93.1 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קירות. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא אשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. חדר היציאה לגג מבוקש בנסיגה של פחות מ-2 מ' ממעקה הגג בניגוד להוראות תוכנית ג'.
2. סגירת חלק מהמרפסת מוצעת בבניה קשיחה מחוץ לקו הבניין הקדמי בניגוד להוראות תוכנית מ'.
3. לא מוצע פתרון לסגירת המרפסות הקדמיות בצורה אחידה.
4. לא הוצג מצב סטטי של הבניין הקיים בפני רעידת אדמה.
5. במידה ותוגש תוכנית מתוקנת בהתאם להמלצות, היא תובא לדיון חוזר.
- 6.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0025-13-1 מתאריך 06/03/2013

לא אשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. חדר היציאה לגג מבוקש בנסיגה של פחות מ-2 מ' ממעקה הגג בניגוד להוראות תוכנית ג'.
2. סגירת חלק מהמרפסת מוצעת בבניה קשיחה מחוץ לקו הבניין הקדמי בניגוד להוראות תוכנית מ'.
3. לא מוצע פתרון לסגירת המרפסות הקדמיות בצורה אחידה.
4. לא הוצג מצב סטטי של הבניין הקיים בפני רעידת אדמה.
5. במידה ותוגש תוכנית מתוקנת בהתאם להמלצות, היא תובא לדיון חוזר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי השופטים 28

גוש : 6951 חלקה : 111  
שכונה : צפון ישן-דרום מז.  
סיווג : שימוש חורג  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 13-0172  
תאריך בקשה : 24/01/2013  
תיק בניין : 0334-028  
בקשת מידע : 201001409  
תא' מסירת מידע : 19/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג מדירת מגורים לגן ילדים בשטח 95.40 מ"ר  
בקומת קרקע לתקופה של 5 שנים  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

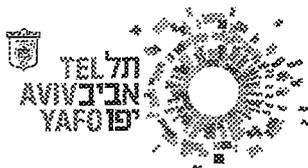
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר הארכת תוקף החלטת הועדה מיום החלטת ועדת הערר 21.11.11, לשנה נוספת עד לתאריך 21.11.13.

החלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-13-0025 מתאריך 06/03/2013

לאור הנימוק בבקשת עורך הבקשה:  
לאשר הארכת תוקף החלטת הועדה מיום החלטת ועדת הערר 21.11.11, לשנה נוספת עד לתאריך 21.11.13.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי עיינות 19

גוש:	6978 חלקה: 3	בקשה מספר:	12-1603
שכונה:	יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה:	09/09/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין:	0782-017
שטח:	506 מ"ר	בקשת מידע:	200901653
		תא' מסירת מידע:	02/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הגבהת גדר בחזית האחורית עד 2.20 מ'  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דחזון)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7/9/2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-13-0025 מתאריך 06/03/2013

לאור הנימוק בבקשת עורך הבקשה:  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7/9/2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מרגולין 2

גוש : 7090 חלקה: 59	בקשה מספר: 13-0329
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 13/02/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 0622-022
שטח: 274 מ"ר	בקשת מידע: 201100348
	תא' מסירת מידע: 01/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 שינויים פנימיים הכוללים: הגבהת גדר ופרגולה בחזית צפונית עד גובה 1.5 מ' אישור מצב קיים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)  
 לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 15/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית**  
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
 רשות רישוי מספר 1-13-0025 מתאריך 06/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 15/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית**  
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שדה יצחק 8 המסגר 37**

גוש:	7077 חלקה: 47	בקשה מספר:	13-0339
שכונה:	מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה:	14/02/2013
סיווג:	בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין:	0533-008
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201100970
		תא' מסירת מידע:	19/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
5 קומות חניון תת קרקעי.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-13-0025 מתאריך 06/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ההגנה 65 א

גוש:	6978 חלקה: 3	בקשה מספר:	12-2197
שכונה:	יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה:	23/12/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:	0460-065א
שטח:	180 מ"ר	בקשת מידע:	201201000
		תא' מסירת מידע:	21/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת פרגולה בשטח של 33 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)  
לא לאשר את הבקשה שכן הינה:

-בניגוד להוראות תכנית ג'1 לענין בנית פרגולה בשטח מעבר למותר;  
-הבניין כולו בבעלות המבקשים, לאור זאת לא ניתן להתעלם מחריגות הבניה שבוצעו בבניין ללא היתר בבנין.

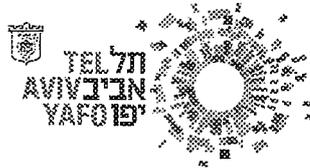
ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0025-13-1 מתאריך 06/03/2013

לא לאשר את הבקשה שכן הינה:

-בניגוד להוראות תכנית ג'1 לענין בנית פרגולה בשטח מעבר למותר;  
-הבניין כולו בבעלות המבקשים, לאור זאת לא ניתן להתעלם מחריגות הבניה שבוצעו בבניין ללא היתר בבנין.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דין משה 133

גוש:	6150 חלקה: 401	בקשה מספר:	13-0021
שכונה:	בצרון	תאריך בקשה:	03/01/2013
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין:	0758-133
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201200933
		תא' מסירת מידע:	01/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1 + גג, לצד, בשטח של 36.12 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 100.77 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לא לאשר את הבקשה שכן הינה:

-בניגוד לתב"ע 2104, לעניין בניה מעבר לקו הבינוי בחזית הצדדית המזרחית;  
-בניגוד להוראות תכנית ג"1 לעניין תכנית בניה על הגג, המבוקש מעל 40 מ"ר המותרים ובניגוד תכנית ג/1 לענין נסיגה הנדרשת של 1.2 מ' בחזית המזרחית;  
-קומת הגג מעבר לקונטור הקומה שמתחתיה בניגוד לתכנית ג"1.  
-אין התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;  
-חישוב השטחים נעשה בצורה לא ברורה ולא מדוייקת.

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 13-0025-1 מתאריך 06/03/2013

לא לאשר את הבקשה שכן הינה:

-בניגוד לתב"ע 2104, לעניין בניה מעבר לקו הבינוי בחזית הצדדית המזרחית;  
-בניגוד להוראות תכנית ג"1 לעניין תכנית בניה על הגג, המבוקש מעל 40 מ"ר המותרים ובניגוד תכנית ג/1 לענין נסיגה הנדרשת של 1.2 מ' בחזית המזרחית;  
-קומת הגג מעבר לקונטור הקומה שמתחתיה בניגוד לתכנית ג"1.  
-אין התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;  
-חישוב השטחים נעשה בצורה לא ברורה ולא מדוייקת.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי סג'רה 9

גוש: 7074 חלקה: 61	בקשה מספר: 13-0034
שכונה: דקר (יפו א')	תאריך בקשה: 06/01/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3494-009
שטח: 1234 מ"ר	בקשת מידע: 200701781
	תא' מסירת מידע: 23/09/2007

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, מקווה טהרה ותוספת לבית כנסת  
תוספת בניה בקומה: תוספת בניה בקומה א' וקומת קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 270.91 מ"ר  
אישור מצב קיים  
אישור מצב קיים למבנה בית כנסת ותוספת מקווה טהרה  
המקום משמש כיום לבית כנסת בלי היתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבך רינת)**

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת שטח המגרש לחישוב זכויות בצורה מדוייקת ותיקון המפרט בהתאם.
2. התאמה בין חלקי הבקשה לענין הצגת שבילים וגדרות בתוך המגרש והוכחת אי-חסימת שבילים משותפים מחוץ לגבולות המגרש (אפ ישנם)
3. השלמת תכנית פיתוח השטח.

תנאים בהיתר

הריסת הגדרות מחוץ לגבולות המגרש לפני תחילת עבודות הבניה.

**ההחלטה: החלטה מספר 14**

**רשות רישוי מספר 13-0025-1 מתאריך 06/03/2013**

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת שטח המגרש לחישוב זכויות בצורה מדוייקת ותיקון המפרט בהתאם.
2. התאמה בין חלקי הבקשה לענין הצגת שבילים וגדרות בתוך המגרש והוכחת אי-חסימת שבילים משותפים מחוץ לגבולות המגרש (אפ ישנם)
3. השלמת תכנית פיתוח השטח.

תנאים בהיתר

הריסת הגדרות מחוץ לגבולות המגרש לפני תחילת עבודות הבניה.

--תיקון המיפרט בתאום עם מהנדס הרישוי;  
--הגשת חישוב שטחים בצורה מקובלת לכל קומה בנפרד, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים במסגרת המותר ובהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה;

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

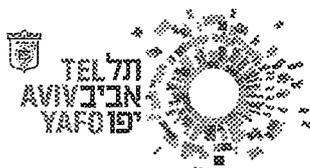
19 עמ' 13-0034



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

--תיקון המיפרט בענין התאמה בין תנחות הקומות, החוקים והחוקיות;  
--הצגת פרישת גדרות עם סימון הגובה המירבי של הגדרות לפי הנקבע בתקנות החוק וקו הקרקע מ-2- הצדדים;

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
יהודה מרגוזה 8 רבי פנחס 16**

גוש:	7079 חלקה: 19	בקשה מספר:	13-0274
שכונה:	מ.יפו-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה:	06/02/2013
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין:	3010-016
שטח:	545 מ"ר	בקשת מידע:	201101003
		תא' מסירת מידע:	28/08/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת 3 קומות וקומת גג חלקית לבניין קיים, הכוללות 12 יחידות דיור, בנוסף לדירה אחת קיימת(סה"כ 13 דירות)

תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ו, ג, ג, בשטח של 1053.5 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה בקומה א'  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**חו"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 21/12/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 15**

רשות רישוי מספר 1-13-0025 מתאריך 06/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 21/12/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי כ"ץ יעקב יוסף 10

גוש: 7047 חלקה: 106	בקשה מספר: 13-0277
שכונה: שיכונני חסכון	תאריך בקשה: 07/02/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3234-010
שטח: 620 מ"ר	בקשת מידע: 200901656
	תא' מסירת מידע: 24/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת 2 קומות הכוללות 2 יחידות דיור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 16  
רשות רישוי מספר 1-13-0025 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שח"ל 5

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 13-0094
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 14/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3581-005
שטח: 573 מ"ר	בקשת מידע: 201201807
	תא' מסירת מידע: 15/10/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 52.48 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110.48 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: פירוק קירות, החלפת צנרת והחלפת ריצוף המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת שטח הדירה למותר ע"פ הוראות התב"ע.
2. התאמת הבקשה לטיפול ההרחבה ע"פ תשריט התב"ע.
3. הגשת תצהיר המבקש, החתום ע"י עו"ד לגבי בעלות על הסככה המחסן והגדרות הקיימות על המגרש. פירוק הסככה, המחסן והגדר הקיימות מעבר לקו המגרש במידה ושייכים למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
4. הצגת תכנית פיתוח שטח כפי הנדרש בהוראות התב"ע.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### ההחלטה: החלטה מספר 17

רשות רישוי מספר 13-0025-1 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

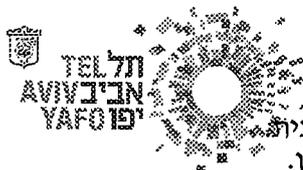
#### תנאים להיתר

1. התאמת שטח הדירה למותר ע"פ הוראות התב"ע.
2. התאמת הבקשה לטיפול ההרחבה ע"פ תשריט התב"ע.
3. הגשת תצהיר המבקש, החתום ע"י עו"ד לגבי בעלות על הסככה המחסן והגדרות הקיימות על המגרש. פירוק הסככה, המחסן והגדר הקיימות מעבר לקו המגרש במידה ושייכים למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
4. הצגת תכנית פיתוח שטח כפי הנדרש בהוראות התב"ע.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

הערות טכניות לבקשה:



1. הצגת המפרט על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית.
2. ביטול הצבע בהצגת ההרחבה העתידית בבניין.
3. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות לשיפוצים.
4. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
5. תיקון והשלמת המפרט ע"פ המסומן בגוף המפרט ע"י מהנדסת הרישוי.

\* \* \* \* \*